

## **INFORME TÉCNICO**

### **DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

#### **ASUNTO: INSPECCION DE LAS OBRAS DE COLEGIO INFANTIL, PARCELA M-5C, PAU 4-BIS "RESIDENCIAL ESTE". C/ JAIME I EL CONQUISTADOR, PARLA, MADRID.**

Con fecha 6 de Septiembre de 2012 se realiza visita de inspeccion de las obras de COLEGIO INFANTIL, PARCELA M-5C, PAU 4-BIS "RESIDENCIAL ESTE". C/ JAIME I EL CONQUISTADOR, PARLA, MADRID.

Dicha edificación obtuvo licencia de obra en Junta de Gobierno Local con fecha 18/03/2011.

Se comprueba que a día de hoy la obra no reúne los requisitos mínimos de habitabilidad como para poder ser recepcionada por el Ayuntamiento ya que las obras no se encuentran ejecutadas en su totalidad.

Para que puedan entregarse al uso público que les corresponde deberá finalizar su ejecución conforme a las prescripciones técnicas del proyecto que obtuvo licencia de obra y que no se observen vicios o defectos que puedan impedir su ejecución.

La construcción, según la inspección visual realizada, se encuentra a falta de remates en acabados, carpintería e instalaciones en el interior del edificio y de adecuación y vallado de la parcela.

Se acompaña un anexo fotográfico de la obra de referencia.

Lo que informo a los efectos oportunos.

Parla, a 06 de septiembre de 2012.

Arquitecto Municipal.



VALLADO DE PARCELA EN LINDE ESTE NO EJECUTADO



VALLADO DE PARCELA EN LINDE NORTE NO EJECUTADO



FALTAN ACABADOS DE CARPINTERIA Y VIDRERIA



JARDIN INTERIOR NO EJECUTADO



VALLADO OESTE NO FINALIZADO



NO SE HA COLOCADO PUERTA DE ACCESO



ARTICULACION DE PERGOLA JUNTO A ARENERO DE JUEGOS. ELEMENTO PELIGROSO. CTE DBSUA.